REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.U.0330607.26-03-2026

m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0067403.27-03-2026

REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI
Area Valutazione di Impatto Ambientale

Soc. Aruba S.p.A.
SEDE
aruba@aruba.pec.it

Arch. Giuliano Panieri
Tecnico incaricato della Soc. Aruba S.p.A.
SEDE
g.panieri@pec.archrm.it

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale delle Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di Valutazioni VIA e VAS
VA@pec.mase.gov.it

e p.c.: **Roma Capitale**
Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive
Direzione Sportelli Unici
Sportello Impianti Produttivi - AUA
protocollo.attivitaproduttive@pec.comune.roma.it

Oggetto: Determinazione Regione Lazio – Direzione Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti n. G05176 del 04.05.2020 (pubblicata sul BURL n. 65 del 19.5.2020) - verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'art. 19 parte II del D. Lgs 152/06 e ss.mm.ii sul progetto *"Realizzazione data center Aruba, nel Comune di Roma, Provincia di Roma, in località Tecnopolo Tiburtino - Proponente Società Tecnopolo S.p.A. - Registro elenco progetti: n. 76/2019"* – Ulteriore proroga ex art. 10 - septies (Misure a sostegno dell'edilizia privata) del d.l. 21/2022 e ss.ii.mm.
Richiesta chiarimenti.

Con riferimento all'intervento in oggetto e alla nota di codesta Società del 12/03/2026, acquisita a mezzo PEC con prot. n. 269768 in pari data, con la quale viene espressamente comunicato di volersi avvalere della proroga prevista dall'art. 10-septies ("Misure a sostegno dell'edilizia privata") del D.L. n. 21/2022, si evidenzia quanto segue.

Per il progetto denominato *"Realizzazione data center Aruba, nel Comune di Roma, Provincia di Roma, in località Tecnopolo Tiburtino - Proponente Società Tecnopolo S.p.A. - Registro elenco progetti: n. 76/2019",* la scrivente Area ha disposto l'esclusione dalla procedura di V.I.A. con Determinazione n. G05176 del 04/05/2020 (pubblicata sul BURL n. 65 del 19/05/2020), prevedendo un termine di cinque anni per la realizzazione dell'intervento.

Pur in assenza di un termine di efficacia stabilito dalla normativa per i provvedimenti di verifica di assoggettabilità a V.I.A., la previsione di un limite temporale risponde all'esigenza di garantire l'attualità della valutazione ambientale ed è coerente con il principio di precauzione.

L'esclusione dalla V.I.A., infatti, permane solo in assenza di modifiche sostanziali del progetto o del contesto ambientale, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. l-bis), del D.Lgs. n. 152/2006. In tal senso si è espresso anche il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 0136902 del 23/07/2024), chiarendo che, pur senza un termine predeterminato, l'efficacia del provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni valutate.

Ne consegue che l'efficacia del provvedimento non può ritenersi automaticamente prorogata, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 10-septies del D.L. n. 21/2022, le quali attengono alla proroga dei termini di inizio e ultimazione dei lavori e non incidono direttamente sulla validità del provvedimento di verifica, attesa la sua natura autonoma e valutativa.

Rilevato inoltre che presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica risulta attivata una procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA, ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. n. 152/2006, relativa al progetto [ID_VIP: 13164] *"Installazione di gruppi elettrogeni presso il data center Aruba sito nel comune di Roma, in località Tecnopolo Tiburtino",* ad oggi in fase istruttoria.

Ciò premesso, si chiedono chiarimenti in merito alla comunicazione di proroga ex art. 10-septies del D.L. n. 21/2022, in ragione delle procedure sopra evidenziate e tra loro strettamente connesse.

Inoltre, ai fini della prosecuzione dell'intervento, è necessario acquisire un aggiornamento istruttorio volto a verificare la permanenza delle condizioni originarie e valutare la conferma del provvedimento o l'eventuale avvio di una nuova procedura.

A tal fine, dovranno essere aggiornate le informazioni afferenti al quadro programmatico, al quadro progettuale (con confronto rispetto al progetto assentito) e al quadro ambientale.

Si invita pertanto Codesta Società a trasmettere, entro 10 giorni dalla ricezione della presente comunicazione, la documentazione ed i chiarimenti richiesti.

RC

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pelone

Paola Pelone
2026.03.26 12:22:12
Regione Lazio

LEONE FERDINANDO MARIA
2026.03.26 14:46:41
CN=LEONE FERDINANDO MAI
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

Il Dirigente ad interim VIA
Ing. Ferdinando Maria Leone

D'ERCOLE WANDA
2026.03.26 17:27:49
CN=D'ERCOLE WANDA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole